МДОБУ ДЕТСКИЙ САД №42 МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

Подписан: МДОБУ ДЕТСКИЙ САД №42 МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
DN: OID.1.2.840.113549.1.9.2=2335011784-233501001-007378622496, E=detsad42korenovsk@mail.ru, ИНН=002335011784, СНИЛС=07378622496, ОГРН=1022304013192, T=заведующий, O=МДОБУ ДЕТСКИЙ САД №42 МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН, STREET="УЛ МАТРОСОВА, ДОМ 6, Б", L=Кореновск, S=23 Краснодарский край, C=RU, G=Татьяна Николаевна, SN=Сизонец, CN=МДОБУ ДЕТСКИЙ САД №42 МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
Основание: Я являюсь автором этого документа
Местоположение: место подписания
Дата: 2021.11.24 23:09:29+03'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.1.0

ПРИНЯТО
на заседании
общего собрания трудового
коллектива,
протокол от 11.01.2021 г. № 1

УТВЕРЖДАЮ
заведующий МДОБУ
детского сада № 42
МО Кореновский район
_____ Т.Н. Сизонец
приказ от 11.01.2021г. № 37

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке проведения осмотров здания и сооружений МДОБУ детского сада № 42 МО Кореновский район

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных, учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Контроль за техническим состоянием здания МДОБУ детского сада № 42 МО Кореновский район, музыкального зала, детских игровых и спортивных площадок, прогулочных веранд и других сооружений является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, по правилам содержания зданий и сооружений.

1.3. Организация контроля за содержанием здания ДОУ, музыкального зала, детских игровых и спортивных площадок, прогулочных веранд и других сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на заведующего ДОУ, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся эти здания и сооружения.

1.4. Контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений возлагается на заведующей хозяйством.

2. ЦЕЛИ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение ежедневных, плановых, внеплановых осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных

соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Плановые о смотры зданий и сооружений организуются два раза в год — весенние и осенние осмотры.

2.4. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях.

2.5. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

2.6. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений (далее – неблагоприятные факторы).

2.7. Частичные осмотры зданий и сооружений осуществляются административно-хозяйственным и техническим персоналом учреждения по эксплуатации зданий и сооружений с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией.

2.8. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий.

2.9. Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающие к ним территории могут быть доступны для осмотра.

2.10. Осенние осмотры проводятся до наступления отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3. ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.1. Плановые осмотры зданий и сооружений осуществляются комиссией, образованной в соответствии с настоящим Положением. Персональный состав комиссии и их председатель назначаются приказом по ДОУ.

3.2. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся комиссией, состав которой определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов. При воздействии неблагоприятных факторов на здание (группу зданий, и сооружений) в пределах территории ДОУ, комиссия возглавляется руководителем ДОУ.

3.3. Результаты работы комиссии по осмотрам зданий и сооружений оформляются актами, предусмотренными в Приложениях №1 и №2, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации зданий и сооружений и меры по их устранению.

3.4. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений (Приложение 3).

3.5. На основании актов осмотров разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц

за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенными ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.

3.6. Результаты ежедневных осмотров и контроля за техническим состоянием: зданий, сооружений, отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, фиксируются в журнале учета (паспорте) технического состояния здания (сооружения) но форме, предусмотренной в Приложении № 4, которые предъявляются комиссиям по проведению плановых осмотров.

4. КОНТРОЛЬ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство,

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергающиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Ежедневные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются;

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и подвальные помещения, инженерные устройства и оборудование; ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
- кровли, перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в кровельных пространствах;
- поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы, технологического оборудования;
- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и ежедневных осмотров обращается на:

- сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%; конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в

других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;

- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы ДОУ, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссия определяет меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня вышестоящей организации (учредителю образовательной организации).

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях, комиссия по осмотру зданий и сооружений может привлечь специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации: или частные лица), назначить сроки и определить состав специальной комиссии по детальному обследованию здания и сооружения.

4.6. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссия по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдший, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.7. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов, желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.8. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель ДОУ дает поручения об устранении выявленных нарушений.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ ПО ОСМОТРУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

5.1. Комиссия несет ответственность за своевременный осмотр, принятие и выполнение решений, входящих в ее компетенцию.

5.2. Члены комиссии, в случае принятия решений, влекущих нарушения законодательства Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае возникновения конфликта между комиссией и руководителем ДОУ (несогласия, руководителя с решением комиссии и/или несогласие комиссии с решением (приказом руководителя), который не может быть урегулирован путем переговоров, решение по конфликтному вопросу выносится на рассмотрение Учредителю.